



2025
BROCHURE
VIVIENDAS
SMART

SOMOS:



ARTECO S.A.C. es una empresa dedicada al desarrollo de viviendas de interés social, comprometida con ofrecer soluciones habitacionales accesibles y de calidad a través del programa Techo Propio.

Su enfoque es la responsabilidad social, la eficiencia y la mejora de la calidad de vida de las familias.



MISIÓN

Brindar soluciones habitacionales dignas, accesibles y de calidad, desarrollando proyectos de vivienda social en base a los lineamientos del programa Techo Propio. Comprometidos a transformar vidas a través de la construcción de hogares seguros, sostenibles y adaptados a las necesidades de cada comunidad.

VISIÓN

Ser la empresa líder en el desarrollo de viviendas de interés social en la región, reconocida por su compromiso social, innovación y excelencia en la gestión de proyectos que mejoran la calidad de vida de las familias y promover el desarrollo urbano.

¿QUÉ ES EL CONDOMINIO SOL DE CHOSICA?



El Condominio Sol de Chosica es un exclusivo proyecto con viviendas inteligentes , diseñado para ofrecer modernidad, seguridad y confort. Ubicado en una zona estratégica con fácil acceso , cuenta con amplias áreas verdes y estacionamientos privados , brindandoun entorno armonioso y funcional para sus residentes.



¿DÓNDE ESTÁ UBICADO?

El Condominio Sol de Chosica está estratégicamente ubicado en Chosica del Norte, con fácil acceso a la principal vía Panamericana Norte camino a Reque. Su ubicación ofrece una conexión rápida con la ciudad mientras se disfruta de un entorno tranquilo y seguro.



PLANO DE UBICACIÓN

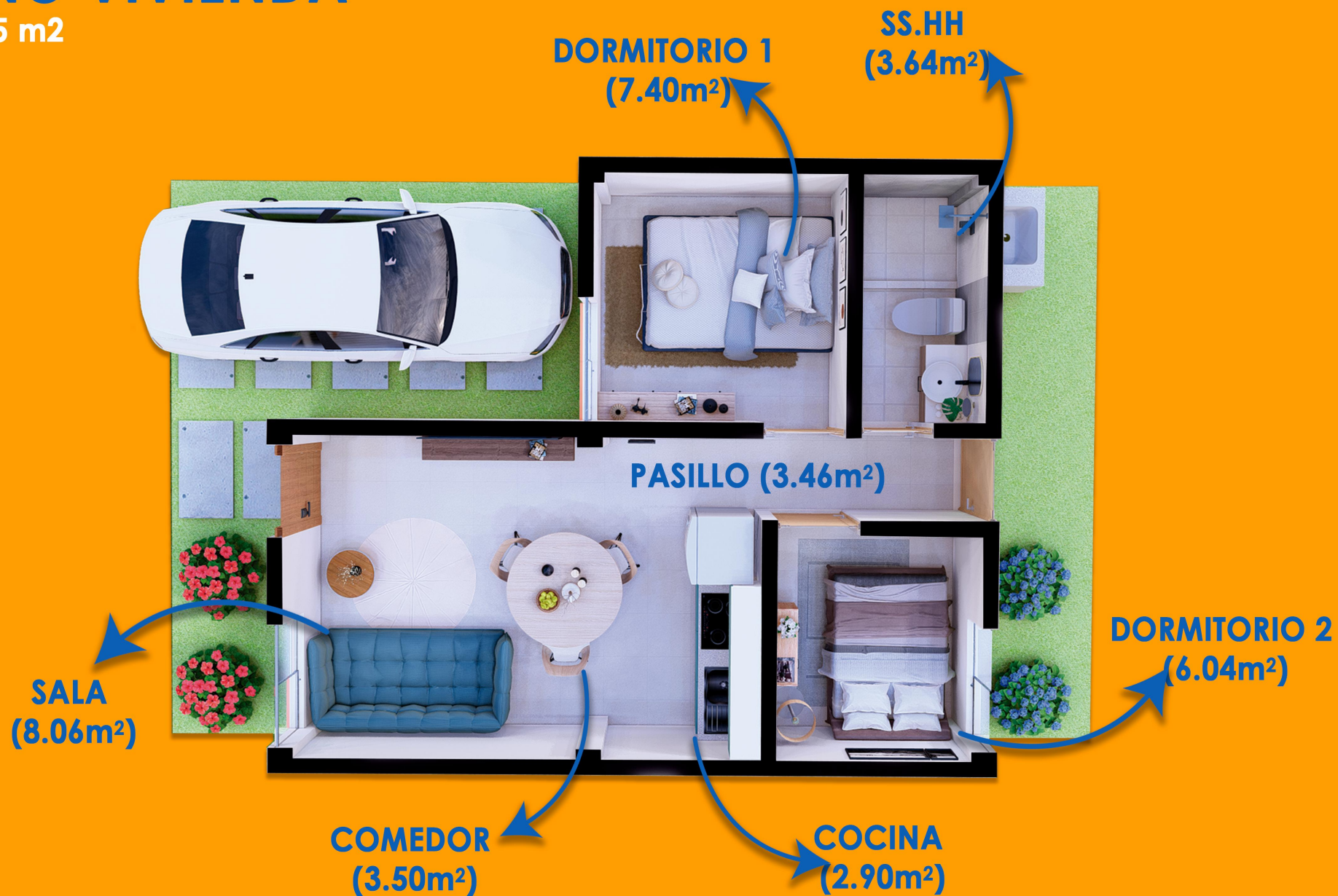


82 CASAS

Área Total: 1.15Ha

PLANO VIVIENDA

Área: 35 m²



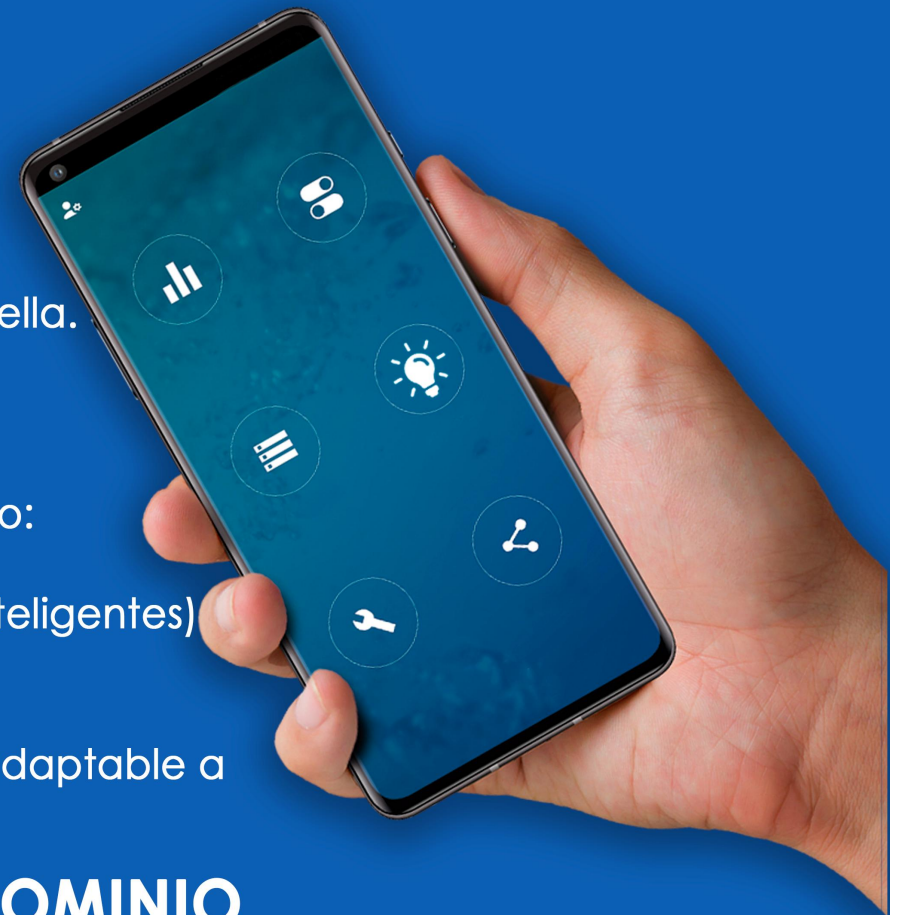
¿QUÉ ES UNA VIVIENDA SMART?

Una vivienda smart es un tipo de hogar que utiliza tecnología para mejorar la comodidad, seguridad, eficiencia energética y conectividad de quienes viven en ella.

Estas viviendas del condominio Sol de Chosica, están equipadas con sistemas automatizados que permiten controlar, desde un smartphone o por voz, elementos como:

- Iluminación
- Sistemas de seguridad (alarmas, cámaras, cerraduras inteligentes)
- Consumo energético

El objetivo es que la vivienda sea más eficiente, segura y adaptable a las necesidades de sus habitantes.



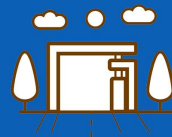
BENEFICIOS DEL CONDOMINIO



**LUZ Y
AGUA**



**PISTAS Y
VEREDAS**



**PORTICO
DE INGRESO**



DESAGUE



ESTACIONAMIENTO

ÁREAS DE ESPARCIMIENTO



PARQUE

800M2



ÁREA VERDE
EN CADA CASA



¿QUÉ NECESITO PARA APROVECHAR EL BONO?

REQUERIMIENTOS

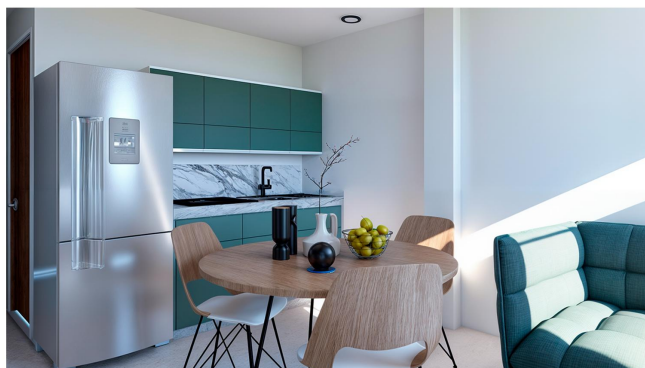
- 1 Tener carga familiar**
Persona mayor de dieciocho (18) años, pareja casada o conviviente sin impedimento matrimonial, que provee el principal sustento económico.
- 2 No haber recibido algún beneficio del estado para vivienda.**
- 3 No ser propietario de una vivienda, terreno o aires independizados para vivienda nivel nacional.**
- 4 Tener un ingreso familiar menor a 3,715 soles.**



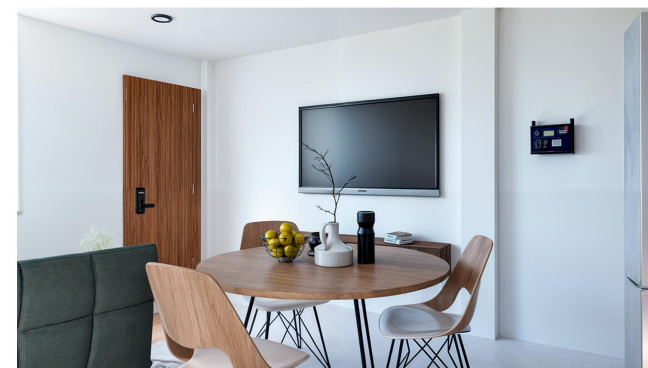
ASÍ SE VERÁ TU FUTURA VIVIENDA



SALA



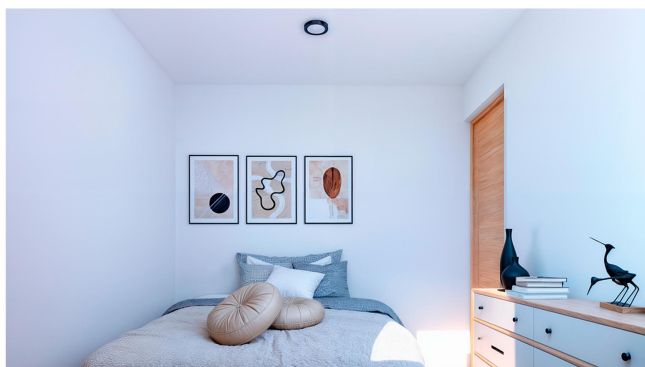
COCINA



COMEDOR



DORMITORIO 1



DORMITORIO 2



SS.HH



SALA





COCINA





DORMITORIO 1



DORMITORIO 2





ASÍ SE VERÁ TU FUTURA VIVIENDA



PORTICO



VISTA GENERAL-ETAPA I



ESTACIONAMIENTOS



VISTA PARQUE



JUEGOS INFANTILES



VISTA PASAJE



PORTICO





VISTA GENERAL - ETAPA I





VISTA PARQUE





VISTA PASAJE





**AVANCE
DE OBRAS**

**ENTREGA DE
PROYECTO 36 MESES**

