



BROCHURE

**QUINTA
LARCOMAR
DE PIMENTEL**

2026

SOMOS:



ARTECO S.A.C. es una empresa dedicada al desarrollo de viviendas de interés social, comprometida con ofrecer soluciones habitacionales accesibles y de calidad a través del programa Techo Propio.

Su enfoque es la responsabilidad social, la eficiencia y la mejora de la calidad de vida de las familias.



MISIÓN

Brindar soluciones habitacionales dignas, accesibles y de calidad, desarrollando proyectos de vivienda social en base a los lineamientos del programa Techo Propio. Comprometidos a transformar vidas a través de la construcción de hogares seguros, sostenibles y adaptados a las necesidades de cada comunidad.

VISIÓN

Ser la empresa líder en el desarrollo de viviendas de interés social en la región, reconocida por su compromiso social, innovación y excelencia en la gestión de proyectos que mejoran la calidad de vida de las familias y promover el desarrollo urbano.

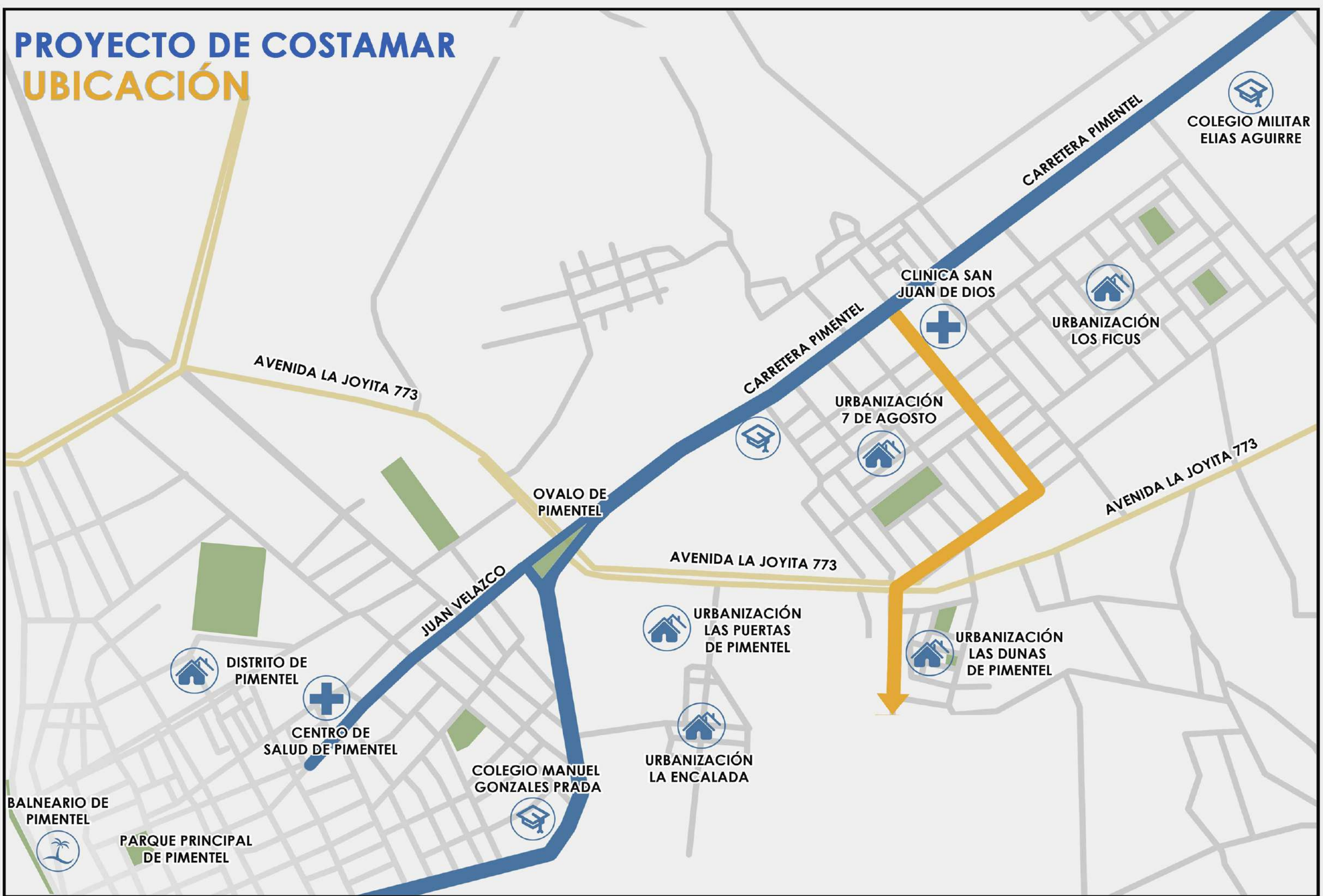
¿QUÉ ES QUINTA LARCOMAR?

Quinta Larcomar de Pimentel es un exclusivo proyecto residencial pensado para brindar seguridad, comodidad y calidad de vida a sus residentes. El proyecto cuenta con viviendas de 35.00 m² de área construida, sobre lotes que van desde 53.00 m² hasta 95.00 m², ofreciendo espacios funcionales y adaptables a las necesidades de cada familia. Además, dispone de amplias áreas verdes, zonas comunes, cerco perimétrico privado, un moderno y atractivo pórtico de ingreso y estacionamientos privados, creando un entorno organizado, seguro y agradable. Un proyecto diseñado para disfrutar de un hogar propio en un ambiente residencial moderno y tranquilo en Pimentel.



PROYECTO DE COSTAMAR

UBICACIÓN





PORTICO DE INGRESO



PARQUE



PLANTA VIVIENDA
35M2

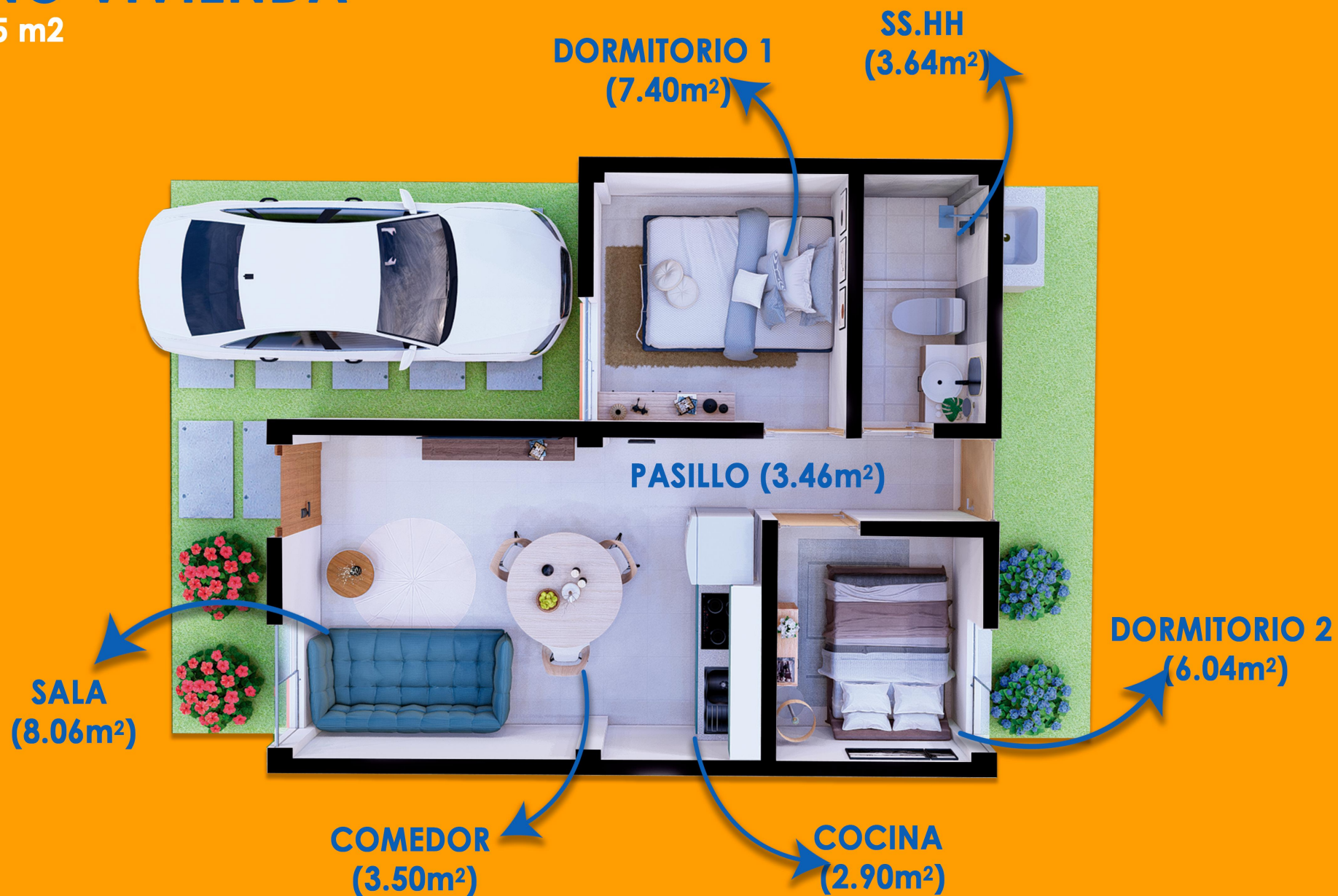


JUEGOS PARA
NIÑOS

LARCOMAR DE PIMENTEL

PLANO VIVIENDA

Área: 35 m²



¿QUÉ NECESITO PARA APROVECHAR EL BONO?

REQUERIMIENTOS

- 1 Tener carga familiar**
Persona mayor de dieciocho (18) años, pareja casada o conviviente sin impedimento matrimonial, que provee el principal sustento económico.
- 2 No haber recibido algún beneficio del estado para vivienda.**
- 3 No ser propietario de una vivienda, terreno o aires independizados para vivienda nivel nacional.**
- 4 Tener un ingreso familiar menor a 3,715 soles.**



VISTA PORTICO DE INGRESO



VISTA PORTICO DE INGRESO



VISTA GENERAL

