



BROCHURE

**HABILITACIÓN URBANA
COSTA VERDE DE
PIMENTEL**

2026

SOMOS:



ARTECO S.A.C. es una empresa dedicada al desarrollo de viviendas de interés social, comprometida con ofrecer soluciones habitacionales accesibles y de calidad a través del programa Techo Propio.

Su enfoque es la responsabilidad social, la eficiencia y la mejora de la calidad de vida de las familias.



MISIÓN

Brindar soluciones habitacionales dignas, accesibles y de calidad, desarrollando proyectos de vivienda social en base a los lineamientos del programa Techo Propio. Comprometidos a transformar vidas a través de la construcción de hogares seguros, sostenibles y adaptados a las necesidades de cada comunidad.

VISIÓN

Ser la empresa líder en el desarrollo de viviendas de interés social en la región, reconocida por su compromiso social, innovación y excelencia en la gestión de proyectos que mejoran la calidad de vida de las familias y promover el desarrollo urbano.

¿QUÉ ES COSTA VERDE DE PIMENTEL?

HABILITACIÓN URBANA COSTA VERDE PIMENTEL es un proyecto de gran envergadura diseñado para ofrecer una mejor calidad de vida en un entorno moderno y ordenado. Con más de 280 viviendas tipo Techo Propio, integra módulos contemporáneos con tecnología smart, pensados para el confort y la funcionalidad de cada familia. Ubicado en zona urbana, destaca por su amplio parque central de más de 2,800 m² y áreas verdes que promueven espacios de recreación y convivencia. Todo ello a precios accesibles, convirtiéndolo en una excelente oportunidad para invertir y vivir mejor.



PROYECTO COSTA VER DE PIMENTEL

UBICACIÓN



PLANO GENERAL

N



INTERIOR DORMITORIO



PLANTA MÓDULO 35M2



FACHADA - MÓDULO



JUEGOS DE NIÑOS



GYM AL AIRE LIBRE



VISTA PARQUE PRINCIPAL



VISTA CALLE

HABILITACIÓN URBANA COSTA VERDE DE PIMENTEL

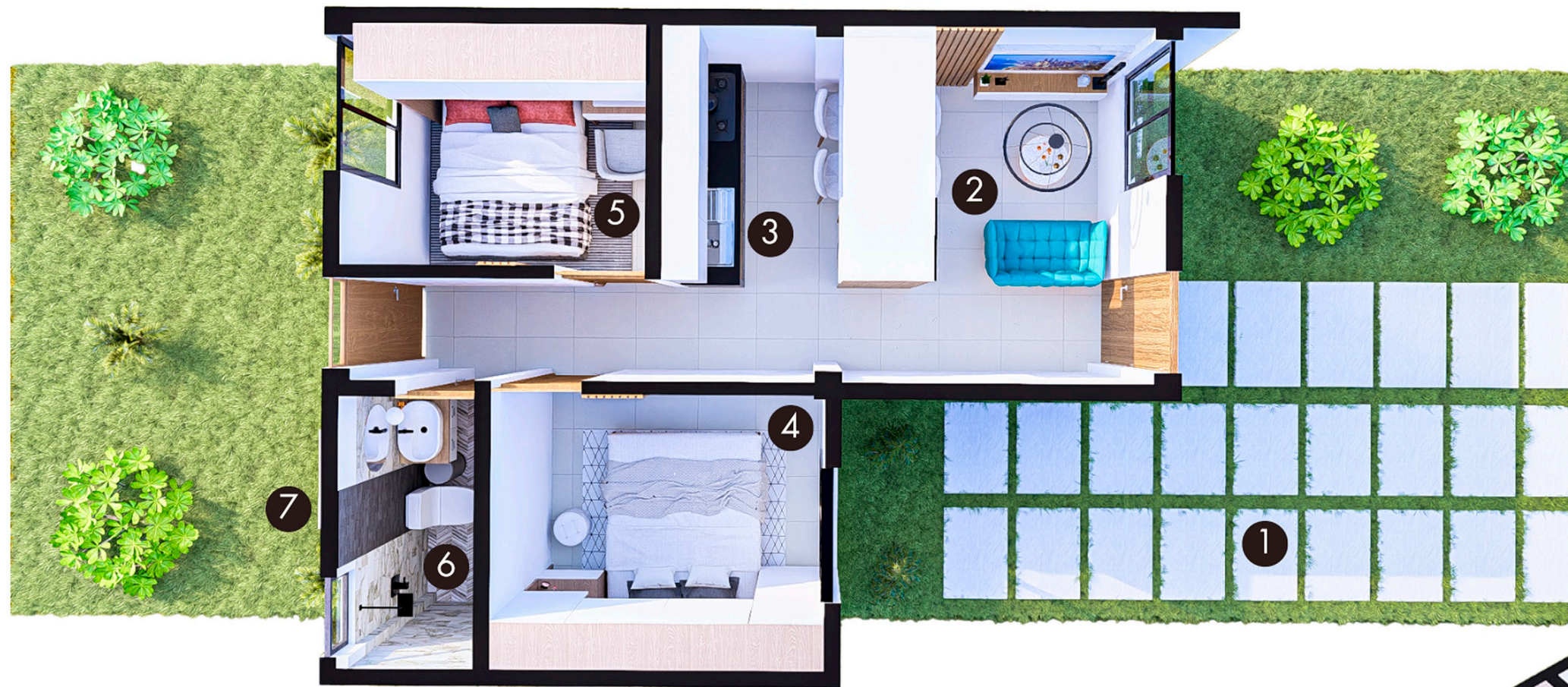
249 Lotes

Área Total: 30 000.00M2
Recreación: 2400.11 M2

MÓDELO DE FACHADA DE MÓDULO



PLANO DE VIVIENDA



- 1 COCHERA
- 2 SALA-COMEDOR
- 3 COCINA
- 4 DORMITORIO 1
- 5 DORMITORIO 2
- 6 SS.HH.
- 7 LAVANDERÍA

VISTA EN PLANTA



VISTA FACHADA

VISTA EN PERSPECTIVA



ASÍ SERÁ TU FURURA VIVIENDA



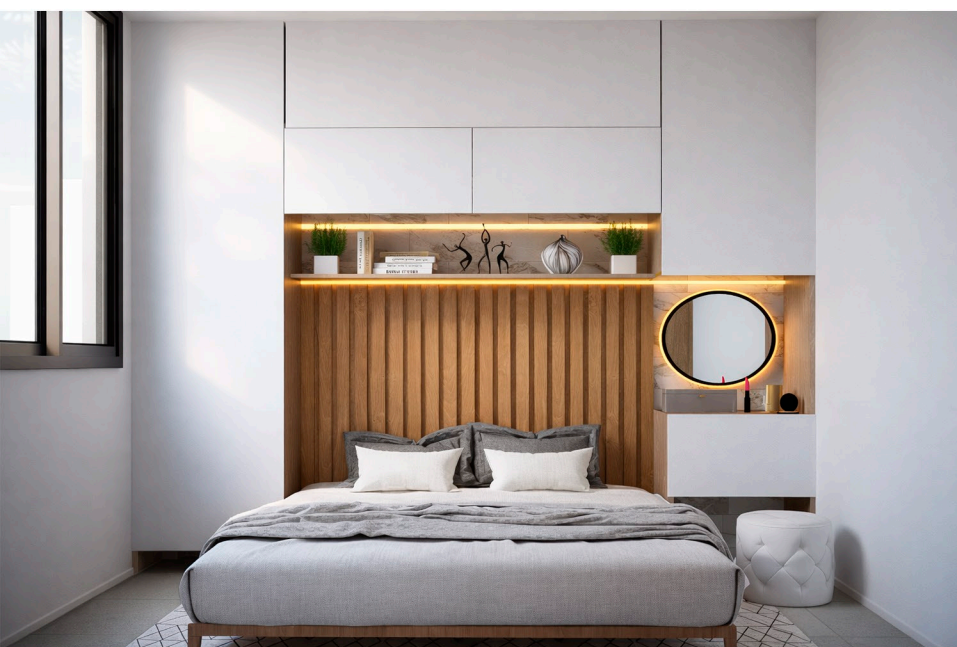
SALA



COMEDOR



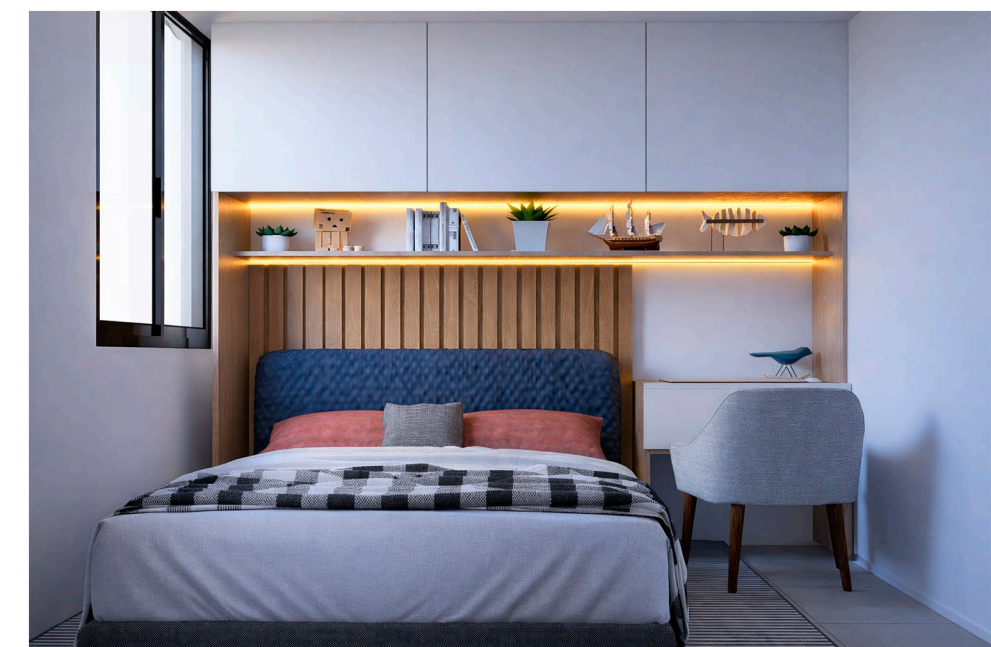
SALA-COMEDOR-COCINA



DORMITORIO PRINCIPAL



BAÑO



DORMITORIO SECUNDARIO



SALA-COMEDOR-COCINA





VISTA SALA





VISTA COMEDOR



VISTA DORMITORIO PRINCIPAL





VISTA DORMITORIO SECUNDARIO





VISTA SS. HH.





VISTA CALLE



VISTA PARQUE PRINCIPAL





JUEGOS DE NIÑOS - GYM AL AIRE LIBRE





VISTA PARA JUEGOS DE NIÑOS





VISTA GYM AL AIRE LIBRE





VISTA NOCTURNA COSTA VERDE

