



BROCHURE

**HABILITACIÓN
URBANA
COSTAMAR**

2026

SOMOS:



ARTECO S.A.C. es una empresa dedicada al desarrollo de viviendas de interés social, comprometida con ofrecer soluciones habitacionales accesibles y de calidad a través del programa Techo Propio. Su enfoque es la responsabilidad social, la eficiencia y la mejora de la calidad de vida de las familias.



MISIÓN

Brindar soluciones habitacionales dignas, accesibles y de calidad, desarrollando proyectos de vivienda social en base a los lineamientos del programa Techo Propio. Comprometidos a transformar vidas a través de la construcción de hogares seguros, sostenibles y adaptados a las necesidades de cada comunidad.

VISIÓN

Ser la empresa líder en el desarrollo de viviendas de interés social en la región, reconocida por su compromiso social, innovación y excelencia en la gestión de proyectos que mejoran la calidad de vida de las familias y promover el desarrollo urbano.

¿QUÉ ES COSTAMAR?

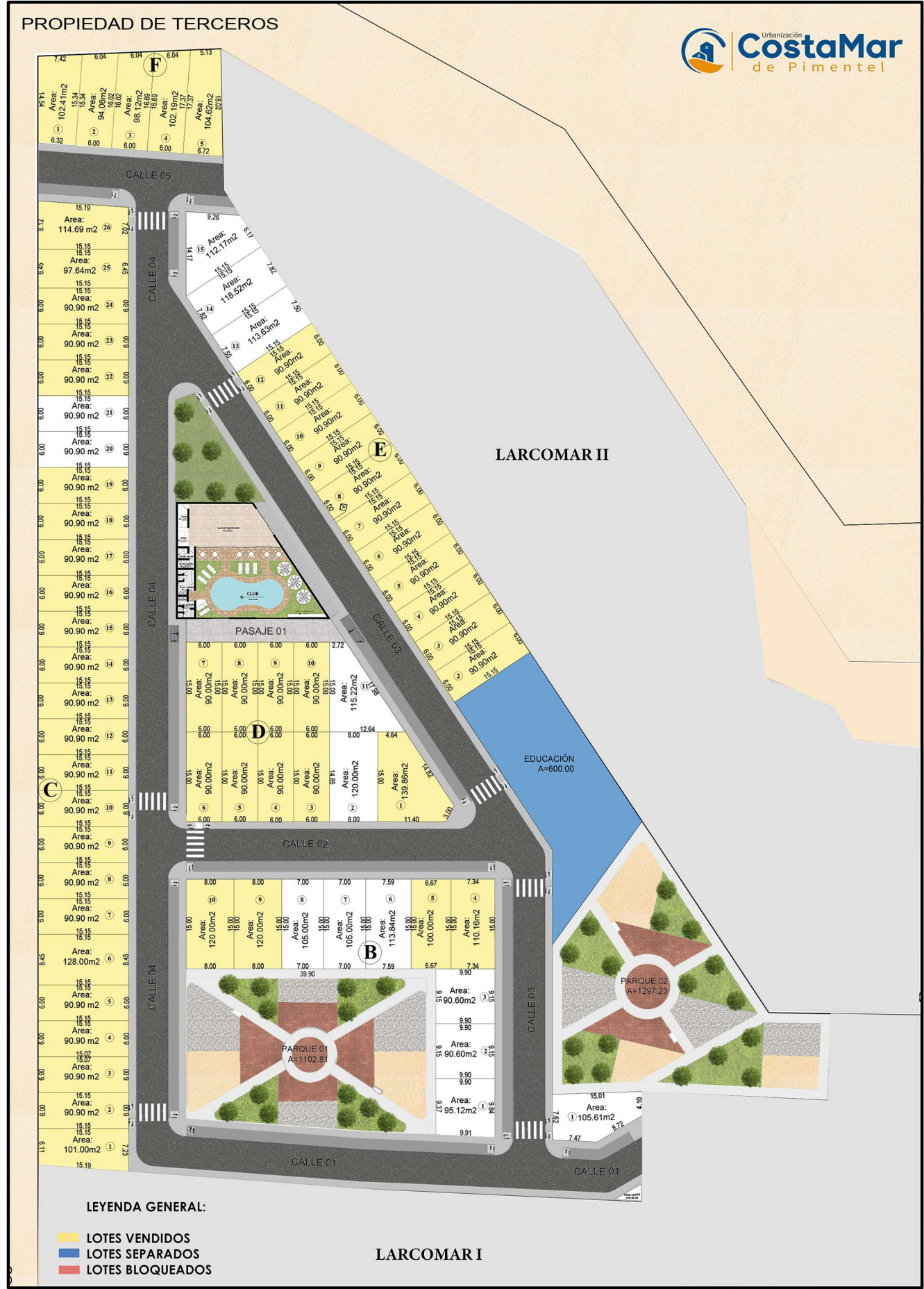
La **habilitación urbana Costamar** es una urbanización moderna y sostenible ubicada en el distrito de Pimentel, provincia de Chiclayo, en el departamento de Lambayeque, Perú. Este proyecto inmobiliario, desarrollado por la empresa ARTECO SAC, se presenta como una de las urbanizaciones más exclusivas del norte del país. Está conformada por 68 lotes desde 90 m², distribuidos en espacios cuidadosamente diseñados para ofrecer comodidad, funcionalidad y una excelente calidad de vida.



PROYECTO DE COSTAMAR

UBICACIÓN





68 Lotes

Área Total: 14 591.28M2
Recreación: 2400.11 M2

ÁREAS DE ESPARCIMIENTO

Espacios diseñados para el descanso, la recreación y la interacción social de las personas, lo cual fomentan la salud física y mental.



PARQUE



ÁREA VERDE
EN CADA CASA



¿QUÉ ES COSTACLUB?

Costa Club, esta ubicado en Costa Mar de Pimentel, es un espacio pensado para quienes buscan disfrutar del descanso, el esparcimiento y la vida social en un ambiente junto al mar. Este club ofrece una combinación perfecta entre comodidad, estilo y naturaleza, convirtiéndose en un lugar ideal para compartir momentos especiales.

Entre sus principales atractivos se encuentra una sala de eventos acogedora y versátil, ideal para celebraciones familiares, reuniones privadas o encuentros sociales, todo en un entorno tranquilo con una vista privilegiada al litoral. Además, cuenta con una piscina moderna y refrescante, perfecta para relajarse en los días soleados o disfrutar en familia.

El área de parrillas complementa la experiencia, ofreciendo un espacio al aire libre donde se puede disfrutar de la buena comida en compañía, con el inconfundible aroma del carbón y la brisa marina como telón de fondo. Cada rincón de Costa Club ha sido diseñado para brindar bienestar, seguridad y una experiencia única.



COSTA CLUB

Urbanización
CostaMar
de Pimentel





PISCINA CLUB





ZONAS COMUNES



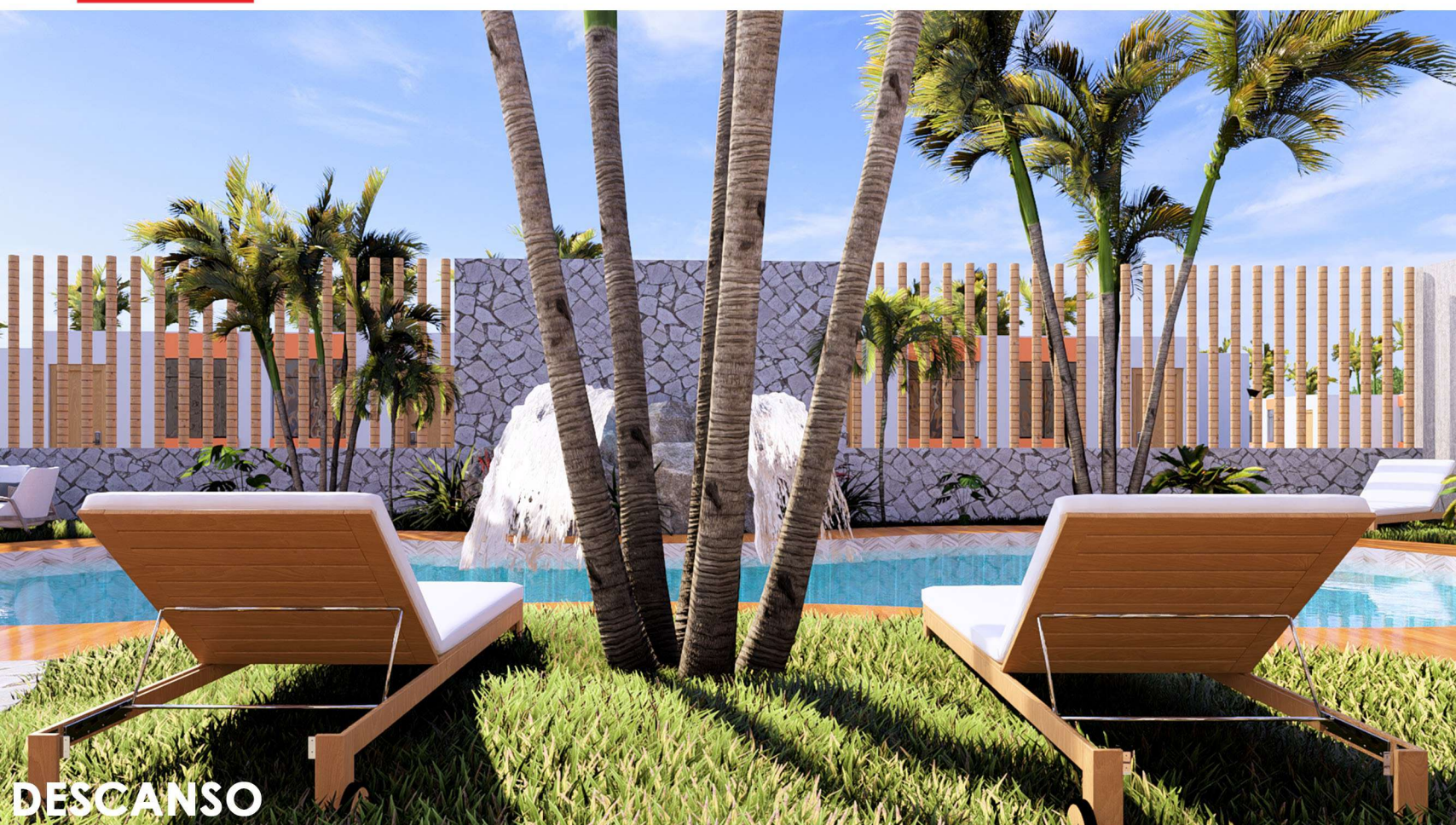
SALA DE EVENTOS



ZONAS COMUNES



Urbanización
CostaMar
de Pimentel



DESCANSO
COSTA CLUB



ZONA DE PARRILLAS



PARQUE





JUEGOS PARA NIÑOS

